



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-49/2025-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, po prijedlogu predlagatelja Financijska agencija, OIB 85821130368, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, Pula, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Brunjakova ulica 28, Pula, 27. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Brunjakova ulica 28, Pula.

II. Za stečajnoga upravitelja imenuje se Iva Pinjuh Stjepović, OIB 60842552274, Preradovićeve ulica 25, Zagreb.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Brunjakova ulica 28, Pula.

IV. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika.

V. Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima postupiti prema odredbi iz čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22).

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži bankama prienos ukupno zaplijenjenog iznosa predujma s računa dužnika REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Brunjakova ulica 28, Pula, na račun suda, u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, HR 4323900011300029763, poziv na broj 3333-49-2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-49/2025-3 od 26. veljače 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., OIB 89469742219, Brunjakova ulica 28, Pula.

2. Na ročište zakazano za 11. ožujka 2025. nije pristupio zakonski zastupnik dužnika, niti je dostavio prokazni popis imovine.

3. Prema odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika

koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. Prema st. 2. iste odredbe, ako osobe iz st. 1. ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

4. Kako sud nije utvrdio da bi dužnik imao imovinu koja bi bila dostatna za podmirenje troškova postupka, koji bi se sastojali u troškovima i nagradi stečajnog upravitelja, troškovima izrade pečata i otvaranja žiro računa dužnika, troškovima vođenja knjigovodstva, arhive i dr., to su rješenjem St-49/2025-8 od 17. ožujka 2025. pozvani vjerovnici dužnika, te druge osobe koje za to imaju interes, da u roku od 15 dana predujme iznos od 1.327,23 eura za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka, na depozit ovog suda uz upozorenje da će, ako u tom roku predujam ne bude uplaćen, stečajni sudac donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. To rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča 17. ožujka 2025.

5. U navedenom roku nitko nije uplatio predujam, pa je temeljem odredbe čl. 132. st. 2. SZ-a donesena odluka kao u točki I. izreke.

6. Stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz čl. 133. SZ-a, pa je donesena odluka kao u točki II. izreke.

7. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je metodom slučajnog odabira sukladno odredbi čl. 84. st. 1., čl. 85. st. 1., čl. 132. st. 2. i čl. 432. SZ-a.

U Pazinu, 27. svibnja 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga (čl. 128. st. 8. SZ), dok u preostalom dijelu pravo na žalbu ima nezadovoljna strana. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a), a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- REAL ESTATE FLEX j.d.o.o., Brunjakova ulica 28, Pula,
- stečajni upravitelj Iva Pinjuh Stjepović, Preradovićeva ulica 25, Zagreb,
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60,
- FINA, Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8,
- ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2,
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova – 8 dana,
- sudski registar elektronskim putem radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- zaposlenici:

- Nino Bajramović, Košicevac 4, Rijeka
- Teodora Kusić, Košicevac 4, Rijeka

Po pravomoćnosti:

- sudski registar – (elektronskim putem i fizički) - radi brisanja dužnika iz sudskog registra

Broj zapisa: **9-30878-0c560**

Kontrolni broj: **02b90-4535a-1c073**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.